

Temeljem odluke Skupštine vjerovnika od 13.07.2022.g., kojom se određuje prodaja imovine Credo banke d.d. „u stečaju“, Bihaćka 2, Split, OIB:94141384086,

## OGLAŠAVA SE PRODAJA IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

### prikupljanjem pisanih ponuda

#### I NEKRETNINE

1/ Nekretnina upisana u ZU 8398 K.O. Đakovo, OS Đakovo – ZK Odjel Đakovo, k.č.br. 2555/1, ekonomsko dvorište Klinovac površine 13411 m<sup>2</sup>, **početna cijena 741.910,23 kuna**, u koju cijenu nisu uključene porezne obveze. Nekretnina nije u sustavu oporezivanja PDV.

2/ Nekretnina upisana u ZU 2047 K.O. Belec, OS Zlatar – ZK odjel Zlatar, označena sa č.k.br. 303/11, kuća i dvorište površine 626 m<sup>2</sup> (174 čhv), **početna cijena 47.265,30 kuna**, u koju cijenu nisu uključene porezne obveze. Nekretnina nije u sustavu oporezivanja PDV.

3/ Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Delnicama, označene kao čest.br.10369, sjenokoša u Lučica od 1543 m<sup>2</sup> i čest.br. 10374/1, livada u Lučici površine od 1878 m<sup>2</sup>, ZU 2364, k.o. Delnice I, zemljište unutar granica građevinskog područja proizvodne namjene, pretežno industrijska namjena, **početna cijena 53.076,60 kuna**, u koju cijenu nisu uključene porezne obveze. Nekretnina nije u sustavu oporezivanja PDV.

4/ Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Supetru označene kao:3/10 dijela čes.zem. 5209/22, pašnjak zvan „Kuk“, od 6740 m<sup>2</sup>, a koji suvlasnički dio predstavlja: 2022 m<sup>2</sup>, ZU 2926 k.o. Bol, zemljište izvan granica građevinskog područja **početna cijena 49.589,85 kuna**, u koju cijenu nisu uključene porezne obveze. Nekretnina nije u posjedu stečajnog dužnika. Nekretnina nije u sustavu oporezivanja PDV.

5/ nekretnina k.č.1746/1 šuma površine 1 jutro i 150 čhv, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Pregrada, u Z.U.1629, K.O. Hum, u naravi zemljište izvan zone građevinskog područja naselja, **početna cijena 23.000,00 kn**, u koju cijenu nisu uključene porezne obveze. Nekretnina nije u sustavu oporezivanja PDV.

#### II POKRETNINE:

##### a) UMJETNIČKE SLIKE

- |  |                |
|--|----------------|
| 1. Ev.br. 00794, Opis slike Žuvela, akril, (125X100),<br>u kn 2.033,95 | početna cijena |
| 2. Ev.br. 00795, Opis slike Žuvela, akril, (150X100)<br>u kn 2.033,95  | početna cijena |

3. Ev.br. 00796, Opis slike Žuvela, akril, (140X115) početna cijena u kn 2.033,95
4. Ev.br. 02534, Opis slike Ivanović, NIKA božica pobjede, reljef, (200X180) poč. cijena u kn 2.545,34 kuna.
5. Više umjetničkih slika manje pojedinačne vrijednosti, a sve ukupne vrijednosti 15.045,84 kuna, po cijenama iz poslovne dokumentacije stečajnog dužnika, po kojim uvjetima je moguća i kupnja neposrednom pogodbom u prostorijama stečajnog dužnika.

Ukupna početna cijena za umjetničke slike od 1 do 4: 8.647,19 kn.

Ukupna početna cijena za umjetnine pod 5: 15.045,84 kn.

#### b) DIONICE

paket od 3.490 redovnih dionica oznake EHOS-R-A izdavatelja Euroherc osiguranje d.d., a koje se nalaze na osnovnom računu ulagatelja CREDO BANKA D.D. U STEČAJU(1/1); oznaka računa: 23582; vrsta pozicije/status otplate: slobodna pozicija/otplaćeno; **početna cijena 14.883.628,50 kuna.**

III Imovina stečajnog dužnika navedena pod I – NEKRETNINE, prodaju se pojedinačno svaka za sebe, dok se imovina stečajnog dužnika navedena pod II POKRETNINE – a) UMJETNIČKE SLIKE, prodaju se pojedinačno (svaka za sebe) i zajedno (kao cjelina), dok se imovina dužnika navedena pod točkom II b) DIONICE, prodaje se u "paketu."

U slučaju pristiglih ponuda za kupnju pojedinačne imovine (stvari) i/ili za kupnju zajedno, kao cjeline, prednost će imati kupac koji kupuje cjelinu.

#### IV Način i uvjeti prodaje:

1/ Istaknute početne cijene navedene u točki I i II ovog oglasa su najniže koje se mogu ponuditi.

2/ Prodaja se obavlja u stečajnom postupku nad navedenim stečajnim dužnikom prema načelu „viđeno-kupljeno“. Time se isključuju svi naknadni prigovori kupaca radi materijalnih i pravnih nedostataka imovine (stvari) stečajnog dužnika koja se prodaje. Posebno se isključuju prigovori kupaca radi materijalnih i pravnih nedostataka imovine (stvari) odnosno nekretnina iz točke I ovog oglasa, a koje bi kupac mogao istaknuti pozivom na odredbe posebnih propisa koji reguliraju postupanje s nezakonito izgrađenim zgradama (nekretninama). Za nekretnine za koje je u oglasu navedena napomena da nisu u posjedu stečajnog dužnika, kupac snosi rizik i trošak preuzimanja posjeda istih.

3/ U slučaju potrebe i interesa ponuditelja izvršit će se usmeno nadmetanje po načelu "tko da više" počevši od ponude s najvišom ponuđenom cijenom.

4/ Javno otvaranje prispjelih pisanih ponuda i usmeno nadmetanje određeno je za dan **30.09.2022.g. s početkom u 10,30 sati u prostorijama Credo banke d.d. „u stečaju“ u Splitu, Bihaćka 2.**

5/ Pravo na podnošenja pisanih ponuda i sudjelovanje na usmenom nadmetanju imaju sve domaće i inozemne pravne i fizičke osobe pod uvjetima iz ovog oglasa. Ponuda mora sadržavati sve podatke o ponuditelju (ime, prezime, adresu, OIB, cijenu i potpis za fizičke osobe, odnosno, za pravne osobe izvadak iz upisnika u koji je ponuditelj upisan, tvrtku i naziv, sjedište, MBS i OIB, puno ime i prezime ovlaštene osobe sa potpisom i pečatom) te naznakom rednog broja te opisom imovine (stvari) koja se kupuje i visinom cijene koja se nudi. Ponudi treba priložiti i dokaz o plaćenju jamčevini.

Ukoliko navedene osobe zastupa punomoćnik, isti mora priložiti javnobilježnički ovjerenu specijalnu punomoć za zastupanje.

6/ Pošiljatelji pisanih ponuda za kupnju dužni su najkasnije do **20.09.2022.g. poslati pisanu ponudu za kupnju i uplatiti jamčevinu** u iznosu od **10%** od početne prodajne cijene za imovinu (stvar) koja se kupuje.

7/ Jamčevina se uplaćuje na žiro račun dužnika Credo banka d.d. „u stečaju“, Split, Bihaćka 2, br. računa: IBAN HR6324850031100278205, koji se vodi kod CROATIA BANKE d.d., sa svrhom uplate: „**jamčevina u predmetu: 4.St-770/11.**“

8/ Pisane ponude sa dokazom o plaćenju jamčevini, dostavljaju se na adresu: Credo banka d.d. „u stečaju“, Split, Bihaćka 2, s naznakom „Ponuda na oglas u predmetu: 4.St-770/11.- ne otvarati“, s otisnutim pečatom o zaprimanju ponude na pošti najkasnije do 20.09.2022.g. Ako jamčevinu plaća netko drugi umjesto ponuditelja mora naznačiti na uplatnici za kojeg ponuditelja se plaća jamčevina.

9/ Podnositelj ponude koji u zadanom roku ne uplati traženu jamčevinu i ne pošalje pisanu ponudu nema pravo sudjelovati na usmenom nadmetanju. Ako na nadmetanje pristupi druga osoba umjesto ponuditelja (pa i član obitelji) neće se moći nadmetati, ako nema traženu punomoć o zastupanju.

10/ Kupcu će se plaćena jamčevina uračunati u cijenu, a ostalima će biti vraćena u roku osam dana od dana javnog otvaranja pisanih ponuda i usmenog nadmetanja.

11/ Najpovoljniji ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena, dužan je u roku od trideset (30) dana od javnog otvaranja pisanih ponuda i nadmetanja u cijelosti uplatiti kupovnu cijenu (kupovninu), umanjenu za iznos prethodno plaćene jamčevine, te platiti porez na dodanu vrijednost (PDV) ukoliko nekretnina ili pokretnina koja je predmet kupnje podliježe obvezi plaćanja PDV-a, prireze i sve druge javne dadžbine, ovjere, pristojbe i slično. Iznimno, za nekretnine koje podliježu obvezi plaćanja poreza na promet nekretnina, kupac je dužan platiti isti na način i u roku, sukladno Zakonu o porezu na promet nekretnina.

12/ Podnositelj ponude koji povuče ponudu prije početka javnog nadmetanja ili se ne želi nadmetati, ili koji ne uplati kupoprodajnu cijenu, kupovninu i ostalo što treba platiti iz točke 11. u ostavljenom roku, smatrat će se kako je odustao od kupnje te tada gubi pravo na povrat jamčevine.

13/ Kupac snosi sve troškove koji terete kupoprodaju: porez na promet nekretnina, porez na dodanu vrijednost (PDV), prireze i sve druge javne dadžbine, ovjere, pristojbe i slično.

14/ Prodavatelj pridržava pravo da bez posebnog obrazloženja ne prihvati ni jednu ponudu.

15/ Prodaja se može izvršiti ako sudjeluje i samo jedan ponuditelj.

16/ Sve obavijesti u vezi predmeta prodaje po ovom oglasu, mogu se dobiti u radnom vremenu od 7,30 do 15,30 na brojeve telefona pravne službe i stečajne upraviteljice Ankice Čenić 021/340-413, 021/340-412 i 091-1548-169.

17/ Uvid u potpuni tekst Oglasa može se izvršiti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Splitu, internetskim stranicama HGK, Sudačke mreže te na mrežnim stranicama FINE i internetskim portalima (Indeks.hr, Tenderi.hr).